

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Г.Димитрова д. 93

г. Самара

«29» апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 93

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3 647,40 м.кв.

Общая площадь дома _____ 5180,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

коршуньева
ка

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 93 по ул. Г.Димитрова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 36,6 тыс. руб.
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 75 тыс. руб.
4. замена лебедки лифта, на сумму – 300 тыс. руб.;
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. ремонт отмостки 171,2 м2, на сумму – 308,16 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму – 420 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 488 м.п., на сумму – 1024,8 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ГВС (72 м.п.), на сумму – 129,6 тыс. руб.
10. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму – 135 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (178 м.п.), на сумму – 284,8 тыс. руб.
12. ремонт системы канализации (68 м.п.), на сумму – 88,4 тыс. руб.
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
16. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 273,929 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 290,534 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 564,463 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

Ремонтные работы Окна 1 и 2 этажа
разлив отопления.
Ремонт кровли кровельных работ

Копия

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - ремонтные работы на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт откосов на сумму _____ тыс.руб.
- оценка соответствия на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.



28.03.2016
Копия